

★ Situation

Située au Nord du Golfe de Porto-Vecchio, dans un domaine privé de 9 ha en bord de mer, la villa bénéficie d'un emplacement privilégié à 7 mn à pied de la plage de sable de Cala Rossa tout en étant très proche des commerces, restaurants, tables de chef, des autres plages et sites incontournables de la région, des nombreux clubs de sports et infrastructures nautiques et de la pittoresque et animée citée de Porto-Vecchio à 7 km.

★ Descriptif

Exposée plein Sud, cette villa de plain pied offre 270m² d'espace habitable dans un jardin privé, arboré entièrement clos et sans vis-à-vis de 2400 m².

De type "indoor/outdoor home", son espace à vivre extérieur est particulièrement spacieux, (300 m² de terrasses) et se répartit entre salon d'extérieur, espace repas, terrasses privatives et grand espace piscine.

Construction neuve avec matériaux de qualité (enduits béton ciré, larges baies vitrées sur galandage, sanitaire haut de gamme, ...), et équipement grand confort (climatisation dans toutes les pièces de vie, volets roulants électriques, portail télécommandé, visiophone...).

Avec ses lignes pures et sa décoration contemporaine, la villa est judicieusement aménagée pour vous garantir confort, espace et indépendance. Accueil 8 adultes, 12 personnes maximum.

Intérieur :

- **Salon** très ajouré ouvert sur la terrasse avec 2 grandes baies vitrées de 4 m, canapé 12 places, table basse, lumières d'ambiance, chaîne hifi avec station ipod, iphone ...
- **Cuisine** contemporaine avec grand îlot central (plan de travail, évier, table de cuisson et hotte) donnant directement sur la salle à manger et l'espace repas extérieur de la villa. Deuxième plan de travail avec évier, électroménager petit déjeuner (machine à expresso à dosette Nespresso), et lave-vaisselle intégré. Frigo américain (524 litres) avec distributeur d'eau fraîche et de glaçons, four traditionnel et micro ondes encastrés. Equipement très complet et de qualité en vaisselle, verrerie, couverts, batterie et ustensiles de cuisine pour 12 personnes.
- **Salle à manger** spacieuse ouverte sur la cuisine et l'espace repas extérieur avec baie vitrée, équipée d'une table 12 personnes et chaises.
- **4 chambres suites** avec **salle d'eau** ou **de bain** d'une surface d'environ 25 m² chacune, équipées de literies haut de gamme (sommiers à lattes et matelas Bultex), de télévisions LCD, de grands placards, de miroirs, de chauffe- serviettes et de baies vitrées ouvrant directement sur la terrasse de la villa.
 - 1 chambre double (lit en 160x200) avec **salle de bain** séparée aménagée d'une baignoire en îlot, d'une douche à l'italienne et d'un lavabo.
 - 2 chambres doubles (lit en 160x200) avec espace **salle d'eau** équipée d'une cabine de douche, lavabo suspendu et WC séparé.
 - 1 chambre équipée de 2 lits en 90x190 avec **salle de bain** séparée, équipée d'une baignoire, de 2 lavabos et wc.
- **1 chambre** qui partage une salle de bain avec une des 4 autres chambres, idéale pour les enfants. Spacieuse (30 m²) et ouverte sur terrasse avec 2 baies vitrées, elle est composée d'un espace couchage pour 2 à 4 personnes avec un lit double, d'un canapé et d'un espace bureau avec accès internet haut débit. Grand écran plasma.
- **Buanderie** équipée de nombreux rangements, d'un lave-linge, un sèche-linge et d'un frigidaire d'appoint.
- **1 w-c.** d'invité avec lave-mains.

Extérieur :

- **Espace piscine** doté d'un bassin de nage de 15 mètres par 3, parfaitement intégré dans la végétation et entouré de grandes plages en bois aménagées avec baignoires de soleil.
- **Salon d'extérieur** dans le prolongement du salon intérieur et de l'espace piscine aménagé avec canapé d'angle, fauteuils et tables basses.
- **Espace repas extérieur** ouvert sur la salle à manger et la cuisine, aménagé avec table et chaises 12 personnes, fauteuil, table basse, barbecue charbon et plancha électrique.
- 3 Douches extérieures.
- Maison de gardien avec accès indépendant.

★ Tarifs hebdomadaires de la location (Du samedi à partir de 17h jusqu'au samedi 10h)

Périodes	Tarifs
Du 1 ^{er} avril au 26 mai 2017	1990 €
Du 27 mai au 9 juin 2017	2550 €
Du 10 juin au 23 juin 2017	3650 €
Du 24 juin au 7 juillet 2017	4950 €
Du 8 juillet au 21 juillet 2017	5950 €
Du 22 juillet au 25 août 2017	6990 €
Du 26 août au 1 ^{er} septembre 2017	4950 €
Du 2 au 8 septembre 2017	3950 €
Du 9 au 22 septembre 2017	2950 €
Du 23 septembre au 1 novembre 2017	1990 €

■ Prestations comprises dans le tarif :

- Le linge de lit (lits faits à l'arrivée) et de cuisine.
- 3h de ménage hebdomadaire, ménage de fin de séjour.
- Lit et chaise bébé sur demande.
- Entretien piscine et jardin
- Accès Internet haut débit, Wi-Fi.

■ Options / services en supplément :

- Corps mort pour bateau baie de Cala Rossa
- Linge de toilette, baby-sitting...

- Modalités de réservation : 30% du montant de la location en acompte lors de la réservation.