

## ★ Situation

Située au Nord du Golfe de Porto-Vecchio, dans un domaine privé de 9 ha en bord de mer, la villa bénéficie d'un emplacement privilégié à 7 mn à pied de la plage de sable de Cala Rossa tout en étant très proche des commerces, restaurants, tables de chef, des autres plages et sites incontournables de la région, des nombreux clubs de sports et infrastructures nautiques et de la pittoresque et animée citée de Porto-Vecchio à 7 km.

## ★ Descriptif

Exposée plein Sud, cette villa de plain pied offre 270m<sup>2</sup> d'espace habitable dans un jardin privé, arboré entièrement clos et sans vis-à-vis de 2400 m<sup>2</sup>.

De type "indoor/outdoor home", son espace à vivre extérieur est particulièrement spacieux, (300 m<sup>2</sup> de terrasses) et se répartit entre salon d'extérieur, espace repas, terrasses privatives et grand espace piscine.

Construction récente avec matériaux de qualité (enduits béton ciré, larges baies vitrées sur galandage, sanitaire haut de gamme, ...), et équipement grand confort (climatisation dans toutes les pièces de vie, volets roulants électriques, portail télécommandé, visiophone...).

Avec ses lignes pures et sa décoration contemporaine, la villa est judicieusement aménagée pour vous garantir confort, espace et indépendance. Accueil 8 adultes, 12 personnes maximum.

### Intérieur :

- **Salon** très ajouré ouvert sur la terrasse avec 2 grandes baies vitrées de 4 m, canapé 12 places, table basse, lumières d'ambiance, chaîne hifi avec station ipod, iphone ...
- **Cuisine** contemporaine avec grand îlot central (plan de travail, évier, table de cuisson et hotte) donnant directement sur la salle à manger et l'espace repas extérieur de la villa. Deuxième plan de travail avec évier, électroménager petit déjeuner (machine à expresso à dosette Nespresso), et lave-vaisselle intégré. Frigo américain (524 litres) avec distributeur d'eau fraîche et de glaçons, four traditionnel et micro ondes encastrés. Equipement très complet et de qualité en vaisselle, verrerie, couverts, batterie et ustensiles de cuisine pour 12 personnes.
- **Salle à manger** spacieuse ouverte sur la cuisine et l'espace repas extérieur avec baie vitrée, équipée d'une table 12 personnes et chaises.
- **4 chambres suites** avec **salle d'eau** ou **de bain** d'une surface d'environ 25 m<sup>2</sup> chacune, équipées de literies haut de gamme (sommiers à lattes et matelas Bultex), télévisions, grands placards, miroirs et de baies vitrées ouvrant directement sur la terrasse de la villa.
  - **1 chambre double** (lit en 160x200) avec **salle de bain** séparée aménagée d'une baignoire en îlot, d'une douche à l'italienne et d'un lavabo.
  - **2 chambres doubles** (lit en 160x200) avec espace **salle d'eau** équipée d'une cabine de douche, lavabo suspendu et WC séparé.
  - **1 chambre** équipée de **2 lits** en 90x190 (convertibles en lit double sur demande) avec **salle de bain** séparée, équipée d'une baignoire, de 2 lavabos et wc.
- **1 chambre** qui partage une salle de bain avec une des 4 autres chambres, idéale pour les enfants. Spacieuse (30 m<sup>2</sup>) et ouverte sur terrasse avec 2 baies vitrées, elle est composée d'un espace couchage pour 2 à 4 personnes (un lit double et 2 matelas une personne), d'un canapé et d'un espace bureau. Grand écran plasma.
- **Buanderie** équipée de nombreux rangements, d'un lave-linge, un sèche-linge et d'un frigidaire d'appoint.
- **1 w-c.** d'invité avec lave-mains.

### Extérieur :

- **Espace piscine** doté d'un bassin de nage de 15 mètres par 3, parfaitement intégré dans la végétation et entouré de grandes plages en bois aménagées avec bains de soleil. Piscine chauffée au printemps et à l'automne.
- **Salon d'extérieur** dans le prolongement de l'espace piscine aménagé avec canapé d'angle, fauteuils et table basse...
- **Espace repas extérieur** ouvert sur la salle à manger et la cuisine, aménagé avec table et chaises 12 personnes, fauteuil, table basse, barbecue.  
3 Douches extérieures.

## ★ Tarifs hebdomadaires de la location (Du samedi à partir de 17h jusqu'au samedi 10h).

Périodes	Tarifs
Du 28 mars au 24 avril 2020	1990 €
Du 25 avril au 22 mai 2020	2600 €
Du 23 mai au 5 juin 2020	3350 €
Du 6 au 19 juin 2020	4000 €
Du 20 juin au 3 juillet 2020	4600 €
Du 4 au 17 juillet 2020	6000 €
Du 18 juillet au 21 août 2020	7250 €
Du 22 au 28 août 2020	6000 €
Du 29 août au 4 septembre 2020	4000 €
Du 5 au 12 septembre 2020	3350 €
Du 13 au 25 septembre 2020	2600 €
Du 16 septembre au 11 novembre 2020	1990 €

### ■ Prestations comprises dans le tarif :

- Linge de lit (lits faits à l'arrivée) et de cuisine.
- Ménage de fin de séjour (excepté cuisine).
- Lit et chaise bébé sur demande.
- Entretien piscine et jardin
- Accès Internet haut débit, Wi-Fi.

### ■ Options / services en supplément :

- Corps mort pour bateau baie de Cala Rossa
- Kit linge de toilette à 9€ par personne.
- Baby-sitting...

### ■ Modalités de réservation :

- 30% du montant de la location en acompte de réservation.
- 30% du montant de la location un mois avant le séjour.